

УДК- 351.71

Демичева Е.С.

студентка 2-го курса магистратуры

ЧОУ ВО «Таганрогский институт управления и экономики»

Россия, г. Таганрог

Научный руководитель: Нови И.Н.,

к.г.н, доцент кафедры управления

ЧОУ ВО «Таганрогский институт управления и экономики»

Россия, г. Таганрог

**ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ COVID-
19 В Г.ТАГАНРОГЕ**

Аннотация: В условиях быстрого распространения пандемии COVID-19 и введения режима карантина во многих странах обострились социально-экономические проблемы. Правительствами различных стран вводятся ограничительные меры по сдерживанию распространения пандемии. Естественным последствием этого является спад объемов производства. Ввиду этой ситуации экономисты прогнозируют снижение темпов роста мировой экономики с возможной рецессией в 2021 г. В связи с этим наибольшую актуальность представляют меры поддержки, которые оперативно разработало Правительство Российской Федерации.

Ключевые слова: мораторий, местное самоуправление, арендная плата, банкротство, субъекты МСП.

Demicheva E. S.
master of the Department of State and municipal management Taganrog
Institute of management and Economics
Taganrog, Russia

Scientific supervisor: Novi I. N.,
Ph. D. teacher of the Department State and municipal administration Taganrog
Institute of management and Economics

**Features of municipal land resources management in the context of the
COVID-19 pandemic in Taganrog**

ANNOTATION

With the rapid spread of the COVID-19 pandemic and the introduction of a quarantine regime, socio-economic problems have worsened in many countries. Governments of various countries are introducing restrictive measures to contain the spread of the pandemic. The natural consequence of this is a decline in production volumes. In view of this situation, economists predict a slowdown in the global economy with a possible recession in 2021. In this regard, the most relevant are the support measures that the Government of the Russian Federation has promptly developed.

Keywords: moratorium, local self-government, rent, bankruptcy, SMEs.

В условиях быстрого распространения пандемии COVID-19 и введения режима карантина во многих странах обострились социально-экономические проблемы. Правительствами различных стран вводятся

ограничительные меры по сдерживанию распространения пандемии. Естественным последствием этого является спад объемов производства. Ввиду этой ситуации экономисты прогнозируют снижение темпов роста мировой экономики с возможной рецессией в 2021 г. В связи с этим наибольшую актуальность представляют меры поддержки, которые оперативно разработало Правительство Российской Федерации.

Для сглаживания экономического кризиса правительство Российской Федерации, органы управления субъектов и муниципальных образований принимают меры по защите доходов населения и поддержке предприятий малого и среднего предпринимательства. (МСП) [1].



Рис.1 – Приоритетные секторы господдержки МСП

В Ростовской области, в частности муниципального образования «Город Таганрог», реализуются следующие меры поддержки МСП:

- **Льготное кредитование.**

С 27 марта 2020 г. запущен специальный льготный кредитный продукт для субъектов МСП в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, культуры, дополнительного образования, спорта.

¹ О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации: Федеральный закон 24.07.2007 № 209-ФЗ: ред. от 08.06.2020

Сумма льготного займа – до 3 млн. рублей на срок до 3 лет; ставка – 1% годовых (при наличии залогового обеспечения), возможность отсрочки платежа по уплате основного долга – до 6 месяцев.

Предоставлением этого льготного займа в Ростовской области занимается АНО «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства».

- **Упрощенная система налогообложения (УСН).**

Снижение ставок до минимально возможного уровня:

с 6% до 1% (объект налогообложения – «доходы»),

с 10% до 5% (объект налогообложения - «доходы минус расходы»).

Единый налог на вмененный доход (ЕНВД) – снижение ставки с 15% до 7,5%.

- **Государственное (региональное) и муниципальное имущество.**

В целях реализации распоряжения Губернатора Ростовской области от 02.04.2020 № 69 «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению социальной стабильности и устойчивого развития экономики в Ростовской области в условиях распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019)» Правительство Ростовской области определило: [2].

1. Предоставить отсрочку по уплате пеней, штрафов по задолженности по арендной плате арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и государственная собственность на которые не разграничена, на период с 1 апреля по 1 декабря 2020 г.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области предоставить отсрочку по уплате пеней, штрафов по задолженности по арендной плате арендаторам

² О предоставлении отсрочки по уплате пеней, штрафов по арендной плате за земельные участки: Постановление Правительства Ростовской области от 15.04.2020 № 353

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период с 1 апреля по 1 декабря 2020 г.

- **Демонтаж нестационарных торговых объектов.**

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю и демонтажу нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога Комитетом по управлению имуществом не проводятся на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 – 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства».

В настоящее время, в соответствии с Распоряжением Губернатора Ростовской области от 18.03.2020 №64 (в действующей редакции от 02.07.2020 № 134) «О мерах по исполнению поручения председателя Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 №ММ-ПЗ6-1945», проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля приостановлено в срок до 01 ноября 2020. [3].

- **Освобождение от уплаты земельного налога.**

В настоящее время рассматривается и подготавливается Проект Решения Городской Думы города Таганрога «Об освобождении от уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Город Таганрог» в условиях распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)», в котором предлагается освободить от земельного налога торговые, торгово-развлекательные центры и субъекты МСП, на период режима повышенной готовности в условиях распространения коронавирусной инфекции(COVID-19).

Одной из главных задач Правительства Ростовской области и в частности муниципального образования «Город Таганрог» является сохранение занятости и поддержка субъектов МСП, как наиболее

уязвимых к условиям экономики, которые диктуются коронавирусной инфекцией.

Реализация мер прямой финансовой поддержки МСП в виде грантов и беспроцентных кредитов должна стать важным шагом по преодолению негативных экономических последствий пандемии (снижение спроса, приостановление деятельности и пр.).

Результаты мероприятий, которые были приняты вследствие обращения Президента В.В. Путина к гражданам 25 марта 2020 года, где Президент озвучил ряд мер, нацеленных на поддержку экономики в условиях ускорения процесса распространения коронавирусной инфекции на территории РФ, дают положительный эффект уже спустя несколько месяцев.

Таким образом, можно сделать вывод, что после пандемии COVID-19 рынок труда, как и экономическое пространство уже не будет в прежнем «докризисном» состоянии, Правительство Российской Федерации и органы местного самоуправления разрабатывают и предлагают комплекс мер поддержки, направленных на развитие и сохранение субъектов МСП.

Использованные источники:

1. О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации: Федеральный закон 24.07.2007 № 209-ФЗ: ред. от 08.06.2020 [Электронный ресурс]. - URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/ (дата обращения: 02.10.2020).
2. О предоставлении отсрочки по уплате пеней, штрафов по арендной плате за земельные участки: Постановление Правительства Ростовской области от 15.04.2020 № 353 [Электронный ресурс]. - URL:

<https://www.garant.ru/hotlaw/rostov/1363785/> / (дата обращения: 16.10.2020).

3. О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников: Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 428 [Электронный ресурс]. - URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73742428/> (дата обращения: 25.10.2020).
4. Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 // Официальный интернет портал Администрации города Таганрога [Электронный ресурс]. – URL: <https://tagancity.ru/page/rieshieniie-gorodskoi-dumy-ghoroda-taghanrogha-ot-30-11-2015-148> (дата обращения: 25.10.2020).