

УДК 347.961, 347.3, 347.466.3

*Гончарова О.Л., студент
3 курс, факультет Институт права,
ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет»,
Россия, г. Челябинск*

*Научный руководитель: Зенина О. Г.
Кандидат юридических наук, Доцент*

АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Аннотация. Статья посвящена анализу сущности залога движимого имущества. А также выявлению изменений, которые претерпела система регистрации залогов движимого имущества за последние несколько лет. Рассматривается необходимость обязательной регистрации залога движимого имущества.

Ключевые понятия: залог, залог движимого имущества, регистрация залогов, уведомления о залоге движимого имущества, Реестр уведомлений о залоге движимого имущества.

*Goncharova O.L., student
3 course, Faculty Institute of Law,
Chelyabinsk State University,
Russia, Chelyabinsk*

Scientific Director: Zenina O. G.

CURRENT CHANGES IN THE MOVABLE PROPERTY PLEDGE REGISTRATION SYSTEM

Summary. The article is devoted to the analysis of the essence of the pledge of movable property. As well as identifying changes that have undergone the system of registration of collateral of movable property over the last few years. The necessity of mandatory registration of pledge of movable property is considered.

Key concepts: pledge, pledge of personal estate, registration of pledges, notices of pledge of personal estate, Movable Property Pledge Notice Register.

В условиях современного экономического развития залог представляет собой один из ключевых способов обеспечения исполнения договорных и внедоговорных обязательств.¹ В современном гражданском обороте залог необходим как должнику, так и кредитору и способствует экономическому развитию, позволяя субъектам предпринимательской деятельности быстрее кредитоваться, развивать бизнес, в частности, и экономику государства в целом.

Залог имущества занимает особое место среди указанных в законе и применяемых в юридической практике способов обеспечения исполнения обязательств. Это один из классических гражданско-правовых институтов, известных еще римскому частному праву. В советский период институт залога практически не использовался, несмотря на то, что положения об этом способе обеспечения обязательства содержались в ГК РСФСР 1922 и 1964 гг.²

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – 05 декабря. – № 32. – Ст. 3301.

² Лупу, А.А., Оськина И.Ю. Залог: теория и практика. – М.: Дело и сервис, 2016. – С. 63.

Римское право не знало единого термина для обозначения залога – на разных стадиях он именовался различно.³ Не смотря на широкое применение данного обеспечительного института в настоящее время, и сегодня отсутствует единое понимание указанной категории и подходов к трактовке ее правовой природы.

Существует сразу несколько концепций, наиболее убедительной из которых представляется вещно-правовая концепция залога, которой придерживаются Е.А. Суханов, Л.В. Щенникова и другие современные юристы. Наряду с ней существует также обязательственно-правовая концепция, которая объясняется особенностями залога, как вещного права, или же исключениями из общего правила, не влияющими на его правовую природу. При залоге залогодержатель имеет право не на саму вещь, а лишь на ее стоимость. Из данного аргумента вытекает также, что залогодержатель не имеет вещного права на распоряжение вещью, а имеет обязательственное право требовать реализации вещи, что не является «вырезком из права собственности».⁴ Данной концепции придерживается, например, В.В. Витрянский.

Главная цель залога – способствовать удовлетворению интересов кредитора в случае, если должник будет выполнять обязательства недолжным образом. Имеет смысл отметить, что если обязательства должника не будут выполнены, то движимое имущество, являющееся предметом залога, в общем порядке не поступит в собственность кредитора, а должно быть реализовано с целью удовлетворения имеющихся интересов. Таким образом, главная цель залога – служить гарантом удовлетворения требований залогодержателя.

Одним из важнейших принципов реализации залогового механизма является обязательная государственная регистрация.

³ Новицкий И.Б. Римское частное право: учебник. – М.: Юриспруденция, 2016. – С. 109.

⁴ Мейер, Д.И. Русское гражданское право. – М.: Статут, 2017. – С. 439.

Отметим, что до 2014 года данный принцип в отношении движимого имущества фактически отсутствовал, т.е. законодательство не предусматривало обязанность сторон произвести регистрацию такого залога. Однако, поскольку отечественное гражданское законодательство находится в процессе реформирования, в 2013 году был принят Федеральный закон № 367-ФЗ⁵, и положения первой части ГК РФ в отношении залога подверглись существенным изменениям.

В настоящее время ст. 339.1 Гражданского кодекса РФ предусматривает возможность учета залога движимого имущества в соответствующем реестре (реестр уведомлений о залоге движимого имущества).⁶

Закон предусматривает, что такой учет может производиться на основании уведомления залогодателя, залогодержателя или иного лица (в случаях, установленных законодательством о нотариате). Диспозитивный характер данной нормы представляется, безусловно, целесообразным, т.к. если бы норма имела императивный характер, это правило привело бы к усложнению и излишней бюрократизации хозяйственных отношений. Далеко не всегда стороны стремятся зарегистрировать залог. Причины такого поведения сторон могут носить как субъективный – отсутствие воли сторон на само установление залоговых отношений для случаев установления залога в силу требования закона, так и объективный характер – нецелесообразность осуществления организационных мероприятий в сравнении с ценностью предмета залога или условиями обеспечиваемого обязательства.⁷

⁵ О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации: Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 367-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2013. – 23 декабря. – № 51. – Ст. 6687.

⁶ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – 05 декабря. – № 32. – Ст. 3301.

⁷ Бевзенко Р.С. Борьба за залог: третий этап реформы залогового права России // Вестник гражданского права. – 2015. – № 2. – С. 10-11.

В настоящее время залогодателю с залогодержателем не обязательно регистрировать залог в реестре, но, согласно пункту 4 статьи 339.1 ГК РФ, залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога, за исключением случаев, если третье лицо знало, или должно было знать о существовании залога ранее этого.⁸

Таким образом, если залогодержатель не зарегистрировал залог в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, а залогодатель продал указанное имущество третьему лицу, то залог прекращает свое существование, и все последствия данной ситуации возлагаются на залогодержателя.

Создание института добровольной регистрации залогов движимого имущества большинством российских юристов оценивается как восполнение существовавшего ранее пробела в законодательстве о залоге и, как следствие, подобное нововведение можно назвать большим шагом вперед для отечественного права, поскольку данное изменение позволяет защитить как права залогодержателя, так и права третьих лиц.

В настоящее время добровольная регистрация залога производится в нотариальном порядке. В связи с важностью данного института, он находится в постоянном развитии, стремясь к преобразованию в максимально эффективный, как следствие, в данном институте возникают постоянные изменения.

Отметим, что в 2015 году были внесены изменения в положения Основ законодательства РФ о нотариате, предусматривающие соответствующие правила, однако эти поправки касались только лишь вопросов направления нотариусом уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме.⁹

⁸ Сергеев А.П. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). – М.: Проспект, 2017. –С. 496.

⁹ Шведова, А.В. Анализ изменений в законодательстве о нотариате // Нотариус. –2015. –№ 12. –С. 22

Процедура внесения сведений в реестр уведомлений о залоге движимого имущества достаточно проста. Залогодателю или залогодержателю необходимо обратиться к любому нотариусу, предъявить документы, подтверждающие залоговые обязательства и принадлежность движимого имущества должнику. Нотариус вносит сведения в государственный электронный реестр – «Реестр уведомлений о залоге движимого имущества» - www.reestr-zalogov.ru, о чем выдает соответствующее свидетельство. После прохождения процедуры регистрации заявитель имеет право получить оригинал свидетельства на бумажном носителе либо его электронную форму, заверенную ЭП нотариуса. При полном погашении договорных обязательств между сторонами, для исключения сведений из указанного реестра необходимо заявление залогодержателя. Оператором Реестра уведомлений о залогах движимого имущества является Федеральная нотариальная палата.

Благодаря процедуре регистрации любой потенциальный приобретатель имущества имеет возможность обратиться к нотариусу за получением краткой выписки из этого реестра (фактически, это выгрузка с сайта, только удостоверенная нотариально), чтобы официально подтвердить, что приобретаемое имущество не заложено на текущий момент. Такую же выписку (краткую или расширенную) может получить и залогодержатель, чтобы удостовериться, что внесенная им ранее запись все еще находится в реестре, статус её актуальности, или подтвердить сведения об отсутствии сведений в реестре.

В конце 2018 года был осуществлен переход на новый модуль Реестра, в котором было устранено большинство ошибок, а также усовершенствовано его техническое оснащение. Кроме того, при разработке нового модуля были учтены требования о введении новых форм выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества,

утвержденные приказом Минюста РФ № 140 от 29 июня 2018 года.¹⁰ Так, в целях совершенствования процедуры регистрации залога движимого имущества, Министерство юстиции изменило формы краткой выписки (любому лицу) из реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Данный модуль можно назвать большим шагом вперед с точки зрения улучшения технической базы, обеспечивающей работу реестра.

Еще одним нововведением в регистрации залога на движимое имущество, которое вступило в силу с 1 февраля 2019 года, является изменение, по которому за нотариусом закрепляются полномочия по исключению сведений о залоге из реестра на основании соответствующего решения суда.¹¹

Таким образом, в настоящее время законодательство, касающееся регистрации залога движимого имущества, движется в сторону упрощения проведения данной процедуры, внедрения информационных технологий в данный процесс, расширения объема полномочий нотариусов.

Как ожидается, подобные изменения приведут к тому, что регистрация залога движимого имущества, необязательная в настоящее время, станет использоваться намного шире, что несомненно, приведет к соблюдению прав и законных интересов кредиторов и должников в сфере гражданского оборота, обеспечит их эффективную и своевременную защиту, а также способствует снижению числа судебных разбирательств по данному вопросу.

¹⁰ Об утверждении форм выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества: Приказ Министерства юстиции РФ от 29 июня 2018 г. № 140 //Официальный сайт компании «Консультант Плюс». URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?from=302321-0&rnd=7CE656B0BCB2CEDD4598112470B8D23C&req=doc&base=LAW&n=316565&REFDOC=302321&REFBASE=LAW#59m2ia3z4gw>.

¹¹ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 03 августа 2018 г. № 338-ФЗ // Собрание законодательства РФ. –2018. – 06 августа. – № 32 (Часть II). – Ст. 5131.

Использованные источники:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – 05 декабря. – № 32. – Ст. 3301.

2. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 03 августа 2018 г. № 338-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2018. – 06 августа. – № 32 (Часть II). – Ст. 5131.

3. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации: Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 367-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2013. – 23 декабря. – № 51. – Ст. 6687.

4. Об утверждении форм выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества : Приказ Министерства юстиции РФ от 29 июня 2018 г. № 140 [Электронный ресурс] //Официальный сайт компании «Консультант Плюс» – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?from=302321-0&rnd=7CE656B0BCB2CEDD4598112470B8D23C&req=doc&base=LAW&n=316565&REFDOC=302321&REFBASE=LAW#59m2ia3z4gw>. (Дата обращения: 15.03.2020).

5. Бевзенко, Р.С. Борьба за залог: третий этап реформы залогового права России / Р.С. Бевзенко // Вестник гражданского права. – 2015. – № 2. – С. 8-50.

6. Лупу, А.А., Оськина И.Ю. Залог: теория и практика / под ред. А.А. Лупу, И.Ю. Оськина. – М.: Дело и сервис, 2016. – 528 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный) [Текст] / под ред. А.П. Сергеева. М.: Проспект, 2017. –961 с.
8. Мейер, Д.И. Русское гражданское право / Д.И. Мейер. – М.: Статут, 2017. – 492 с.
9. Римское частное право: учебник / под ред. И.Б. Новицкого, И.С. Петерского. –М.: Юриспруденция, 2016. – 591 с.
10. Шведова, А.В. Анализ изменений в законодательстве о нотариате / А.В. Шведова // Нотариус. –2015. –№ 12. –С. 22-26.