

*Бандовкина Т. В.*

*студент Ростовского института (филиала)*

*«Всероссийский государственный университет юстиции*

*(РПА Минюста России)»*

### **НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА**

*Аннотация: в данной статье анализируется действующее законодательство по актуальной теме нотариальное удостоверение брачного договора. Будут рассмотрены теоретические вопросы в чем заключается работа нотариуса его функциональные обязанности при удостоверении брачного договора, внесение изменений, и его расторжение. Проанализированы нормы, регламентирующие заключение брачного договора при его нотариальном удостоверении.*

*Ключевые слова: брачный договор, нотариус, режим собственности супругов, удостоверительная надпись, нотариальное удостоверение.*

*Bandovkina T. V.*

*Student "All-Russian State University of Justice*

*(RPA of the Ministry of Justice of Russia)"*

### **MARRIAGE CONTRACT NOTARIAL CERTIFICATION**

*Annotation: this article analyzes the current legislation on the topical issue of marriage contract notarial certification . Theoretical questions such as what is the notary public work, his functional duties of marriage contract certifying , modification of marriage contract and terminating of marriage contract will be considered The norms of regulation the marriage contract conclusion with its notarization are analyzed.*

*Key words: marriage contract, notary public, spouses' property regime, certifying inscription, notarial certification.*

В сегодняшнее время деятельность нотариуса имеет не мало важное

значение по защите прав и законных интересов, возникающих в области семейных отношений. Так, права и обязанности сторон, в основном имущественного характера, могут закрепляться в конкретном документе в брачном соглашении. И при нотариальной регистрации данного соглашения, оно в суде будет иметь высокую доказательную базу.

При удостоверении брачного договора нотариус руководствуется правилами совершения нотариальных действий, предусмотренными Основами законодательства Российской Федерации о нотариате. Статьей 53 Основ законодательства РФ о нотариате брачный договор отнесен к сделкам, удостоверяемым в нотариальном порядке.<sup>1</sup> Определение термина "брачный договор" содержится в статье 40 Семейного кодекса РФ (далее –СК РФ) [2]. В соответствии со статьей 40 СК РФ брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Содержание брачного договора зависит напрямую от способа владения супругами своим имуществом, возможно это их совместная собственность, долевая или раздельная на все имущество или отдельные части. И внесение изменений в брачный договор позволит супругам установить иной режим содержания имущества.

Брачный договор заключается при наличии следующих материальных условий:

- совместно нажитое имущество супругов;
- личное имущество каждого супруга;
- имущество приобретенное будущем.

Предметом брачного договора не могут быть нематериальные права и

---

<sup>1</sup> Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 14.07.2022 №84-ФЗ) // Российская газета. 1993. 13 марта.

обязанности (преданность, злоупотребление запрещёнными веществами, алкоголем и т.п.) В некоторых случаях, супруги включают в условия договора штрафные санкции за невыполнение таких требований, например, за доказанный факт измены лишение части имущества<sup>2</sup>. Также, брачное соглашение на должно содержать положения ограничивающие свободы, гарантированные Конституцией РФ.

Заключения брачного договора зависит также от времени государственной регистрации брака, возможно подписание его до и после вступления в брак. Однако брачный договор сможет иметь юридическую силу, только после официальной регистрации брака. В обоих случаях соглашение супругов подлежит нотариальному удостоверению.

После смерти одного из супругов заверенный брачный договор не является документом, устанавливающим порядок принятия наследственного имущества.

Гарантированной защитой при заключении брачного договора является его нотариальное удостоверение. При этом права и обязанности каждого из супругов будут учтены. Отступление от нотариальной формы договора приведет к его недействительности.

Согласно статье 54 Основ законодательства о нотариате, нотариус при исполнении процедуры по удостоверению брачного договора обязан разъяснить супругам права и обязанности, смысл и значение договора. Нотариус должен посмотреть законны ли условия договора и соответствуют истинным намерениям сторон. Нотариус также растолковывает правовые последствия заключения брачного контракта, с целью не получения ущерба, в случае отсутствия юридической грамотности граждан. Например, если в брачном договоре супруги установят положения раздельного владения имуществом, то в дальнейшем возникнут негативные правовые последствия.

---

<sup>2</sup> Бахтадзе Э.Ю. Удостоверение брачного договора. URL: <http://www.notbe.ru/udostoverenie-sdelok/branchy-dogwood/>

А именно, один из супругов в случае смерти другого не сможет получить наследственное имущество, поскольку при режиме раздельности количество наследственной массы уменьшится, и в итоге оставшийся супруг не приобретет супружескую долю. В обязательном порядке нотариус разъясняет статью 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) и статьи 40, 41, 42, 43, 44 Семейного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 45 Основ законодательства РФ о нотариате брачный договор должен содержать: полностью фамилию, имя, отчество граждан, их адрес и место проживания, быть пописан гражданами, заключившими его. Договор может быть подписан другим лицом в силу объективных причин в присутствии нотариуса (если один из супругов неграмотный).

На брачном договоре при нотариальном удостоверении устанавливается удостоверительная надпись. Кроме нотариуса такую надпись может совершить иное лицо в соответствии со статьей 160, 161 ГК РФ. Удостоверительная надпись — это письменная отметка в документе о подлинности подписи лица учинившим ее, о подлинности копии документа, удостоверенная нотариусом.

Аппарат нотариуса и сам нотариус обязан соблюдать нотариальную тайну. Вся информация, полученная в процессе выполнения нотариальных действий при заключении брачного контракта разглашать запрещено. Третьи лица не должны находиться у нотариуса во время нотариальной деятельности. За публичное разглашение нотариальной тайны нотариусом предусмотрена уголовная ответственность.

Тем не менее брачный договор не является совершенно закрытым документом и лица, заключившие такой договор имеет возможность в случаях, установленных законом предоставлять информацию третьим лицам (например, кредиторам).

В соответствии со статьей 46 СК РФ установлена обязанность супругов

уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении ими брачного договора. При выполнении любых указанных действиях в отношении брачного договора, супруг-должник посылает кредиторам сведения об изменении своего имущественного положения. Супруг, не выполнивший эту обязанность, отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

Таким образом, при нотариальном удостоверении брачного договора обозначим два важных положения, во- первых, гарантировать соответствия свободы пожеланиям сторон, во-вторых, гарантировать обязательное соблюдение норм права.

За оказанные нотариальные услуги по удостоверению брачного контракта уплачивается государственная пошлина в размере 500 рублей, случает в брачном договоре не предусмотрен переход права собственности в соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса РФ.

Если в договоре установлен переход права собственности на недвижимое имущество от одного лица к другому тогда государственная пошлина составляет 0,5% от стоимости договора, но не менее 300 рублей и не более 2000 рулей.

С декабря 2020 года нотариусы могут удостоверять сделки дистанционно, в том числе и брачный договор. Если супруги по уважительным причинам находятся в разных городах они обращаются к нотариусу по месту своего пребывания и по видеосвязи совершают сделку. В настоящее время распространилась практика заключать брачные договора при оформлении ипотечного кредита. Это происходит по причине того, что у одного из супругов имеется не очень положительная кредитная история, неофициальная заработная плата. И тогда в брачном договоре все обязательства и имущественные риски перекладываются на одного супруга. Бывает и так, что банком одобрен жилищный кредит жениху с невестой до официальной регистрации брака, и в этом случае в договоре прописывается, что жилое

имущество и все обязательства по договору принадлежат каждому в равных долях.

Супруги заключившие брачный контракт, в период его действия, при наличии оснований вправе бесконфликтно изменить или расторгнуть его, подписав соответствующее соглашение. Соглашением вносятся поправки в договор либо в новой редакции, либо в виде исправлений в действующие положения. Убирать из брачного договора можно также некоторые пункты, подпункты, оставляя целостность самого договора. Отказ в одностороннем порядке от исполнения брачного договора не допускается. Все дополнительные соглашения об изменении или расторжении брачного договора совершаются в нотариальной форме.

Один из супругов может требовать изменения или расторжения договора по решению суда при существенном нарушении договора вторым супругом, т.е. это несоблюдение норм повлекшие для одного из супругов значительного ущерба и в последствии потеря всего имущества. Например, не исполнение супругом положений брачного договора, обеспечивающие нормальные условия проживания в жилом помещении.

Еще одним основанием расторжения договора является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, предусмотренные статьей 451 ГК РФ. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они значительно изменились, что стороны не могли это разумно предвидеть, договор заключен бы не был, или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Супруги, заключающие брачный договор либо изменяющие условия договора, а также намеревающиеся расторгнуть брачный договор, должны быть проинформированы нотариусом о содержании ст. 46 СК РФ. В соответствии с упомянутой статьей супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по

своим обязательствам независимо от содержания брачного договора. Кредитор (кредиторы) супруга-должника вправе требовать изменения условий или расторжения заключенного между ними договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами в порядке, установленном статьями 451, 452, 453 ГК РФ.

Обязательства по брачному договору не должны аннулироваться в связи с тем, что он расторгнет либо по решению суда, либо по соглашению.

Обязательства сторон прекращаются в зависимости от момента расторжения договора. При наличии взаимного согласия брачный договор прекращается с момента достижения этого согласия, удостоверенного нотариально, а при разрешении дела судом - с момента вступления решения суда в законную силу.

В некоторых случаях действие брачного договора прекращается автоматически. Так, если брачный договор содержал единственное условие, например, установил правовой режим долевой собственности на конкретное недвижимое имущество, являвшееся до этого совместной собственностью супругов, и при этом доля каждого супруга была зарегистрирована в установленном порядке, то действие данного брачного договора прекращается в связи с исполнением договорного обязательства.<sup>3</sup>

В заключение можно сделать вывод, о том, что на сегодняшний день в России число зарегистрированных брачных контрактов увеличивается с каждым годом. По данным Федеральной нотариальной палаты за последние пять лет количество удостоверенных в нотариальном порядке брачных договоров составило около 150 000 экземпляров. Нотариат в это время остается главенствующим правовым институтом, оказывающим нотариальные услуги, в реализации супругами семейно-правовых отношений. Нотариусом в этом смысле обеспечивается надежная правовая защита сторон

---

<sup>3</sup> Афонасенко Ю.В. Нотариальное удостоверение брачного договора // Нотариус. 2015. N 1. С. 4 - 7.

при заключении брачного договора. В компетенцию нотариуса обязательно, при подписании брачного контракта входит разъяснение сторонам, заключающих брачный контракт его смысл содержание находящихся в нем статей, а также какие могут быть в будущем правовые последствия.

#### **Использованные источники:**

1. . Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30.11.1994 N 430-ФЗ (в ред. от 28.06.2022 ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. N 32. Ст. 3301.

2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года №223-ФЗ/Российская газета от 22.10.2007 г. [Электронный ресурс] / Сайт Российской газеты / URL: <https://rg.ru/2007/10/22/semejny-kodeks-dok.html>

3. Налоговый кодекс РФ от 31.07.1998 N 306-ФЗ (ред. 14.07.2022) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. N 31. Ст. 3824.

4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "О государственной регистрации недвижимости"

5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 14.07.2022 №84-ФЗ) // Российская газета. 1993. 13 марта.

6. Бахтадзе Э.Ю. Удостоверение брачного договора. URL: <http://www.notbe.ru/udostoverenie-sdelok/branchy-dogwood/>.

7. Афонасенко Ю.В. Нотариальное удостоверение брачного договора // Нотариус. 2015. N 1. С. 4 - 7.