

УДК 00 – 347.91/.95

Фёдорова А.Ю.

студент

ФГБОУ ВО «Калужский государственный университет

им. К.Э. Циолковского»

г. Калуга, Российская Федерация

Fedorova A.Yu.

student

FSBEI HE "Kaluga State University named after K.E. Tsiolkovski"

Kaluga, Russian Federation

**К ВОПРОСУ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ
ВЕЩНЫХ ПРАВ**

**TO THE QUESTION OF OWNERSHIP AND OTHER ETHICAL
RIGHTS**

Аннотация: Право собственности является основой правового государства и обеспечивает его социальные цели и задачи. Настоящая статья посвящена вопросам права собственности и другим вещным правам как правовой категории вещного права.

Ключевые слова: вещь, вещное право, право собственности, владение, пользование, распоряжение.

Abstract: The right to property is the basis of the rule of law and ensures its social goals and objectives. This article is devoted to issues of property law and other property rights as a legal category of property law.

Keywords: thing, property law, ownership, possession, use, disposal.

В 19 веке трактовка понятия вещного права рассматривалась как юридическая взаимосвязь участников гражданских правоотношений непосредственно с вещью, а также как система властных отношений над

предметами материального мира. Данное учение о праве собственности было подчинено основному источнику норм права Своду законов Российской империи 1832 года, в соответствии с которым собственность признавалась властью, установленная гражданскими законами, владеть, пользоваться и распоряжаться, которой дозволялось вечно и передавать по наследству.¹ Имперское законодательство не предусматривало понятия имущественных прав собственника, а такие понятия как «вещь» и «имущество» имели общее понимание.

Система вещного права получила свое развитие в период советской власти, однако, следует отметить, что как раз в это время начался процесс его изменения. Основанием для изменений явилось отмена частной собственности и переход страны к административной системе экономики. В собственность государства перешли земля, недра, леса, воды, сырье и имущество, следовательно, уменьшилось и значение вещных прав. Определение права собственности в 1922 году было сформулировано в Гражданском кодексе Р.С.Ф.С.Р. в разделе "Вещное право" - «Собственнику принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом.»²

Однако, уже в период СССР, а позднее и в Российской Федерации, с появлением рыночных отношений, возникла потребность для формирования отдельных институтов вещного и обязательственного права в гражданском законодательстве. Так в октябре 1994 года в Гражданском кодексе РФ (далее – ГК РФ) появилась норма, закрепляющая вещные права в виде права собственности:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

¹ Победоносцев К.П. Курс гражданского права. М.: Статут, 2002.

² Постановление ВЦИК от 11.11.1922 (ред. от 29.07.1935) "О введении в действие Гражданского кодекса Р.С.Ф.С.Р." (вместе с "Гражданским кодексом Р.С.Ф.С.Р.")

- сервитуты;
- право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.³

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком введено Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, принятыми Верховным Советом СССР 28.02.1990. Данные нормативно-правовые акты послужили основанием для формирования частной собственности на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком предоставлялась гражданам СССР для: ведения крестьянского хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и животноводства, дачного строительства, в случае получения по наследству или приобретения жилого дома, традиционных народных промыслов.⁴

Позднее в статье 265 ГК РФ данная правовая норма приобретает гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством. При этом в Земельном кодексе установлены основания наследования земельного участка, в то время как основания приобретения земельного участка на праве пожизненно наследуемого владения не предусмотрены. Наследуя только права владения и пользования, наследник испытывает затруднение в использовании земельного участка в хозяйственном обороте.

В соответствии со статьёй 268 ГК РФ право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком возникает в следствии приобретения органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, центрами исторического наследия президентов Российской Федерации земельного участка, находящегося в

³ "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

⁴ "Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле", приняты ВС СССР 28.02.1990

государственной или муниципальной собственности, используя участок в целях, для которых он предоставлен. Однако, не вправе распоряжаться данным земельным участком, за исключением ряда случаев, в числе которых установление сервитута и передача земельного участка в виде служебного надела.

До марта 2015 года в законодательстве Российской Федерации использовали понятия как частный и публичный сервитут в отношении земельных участков. Однако, после внесения изменений в Земельном кодексе РФ (далее ЗК РФ) появились понятия о сервитуте, публичном сервитуте и сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Тем самым ЗК РФ был приведен в соответствие с ГК РФ.

Согласно статьи 294 ГК РФ государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с ГК РФ. В частности, предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника (п. 2 ст. 295 ГК РФ).

В силу статьи 296 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества. При этом собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за

учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

В настоящее время право собственности приобретает смешанную правовую природу, что обеспечивает наиболее полную реализацию прав собственника. В силу ст. 128 ГК РФ вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, выступают объектами гражданских прав. Спектр таких гражданских прав, возникающих между участниками гражданского оборота по поводу вещей, является достаточно широким, но его можно условно разделить на два основных блока (вещные и обязательственные права), каждый из которых обладает собственными назначением, спецификой, правовой природой.

Правовое регулирование вещных прав определяет их понятие, устанавливает основания возникновения и прекращения, порядок осуществления, способы защиты, виды вещных прав, а также иные формальные и содержательные характеристики:

- по характеру относятся к категории имущественных, так как связаны с вещью (имуществом), устанавливают ее принадлежность участнику гражданского оборота;

- являются абсолютными, имея одного управомоченного лица и неопределенное число обязанных лиц;

- перечень вещных прав предопределен законом;

- обеспечены вещно-правовыми способами защиты: виндикационный иск; негаторный иск.

Подводя итог, хотелось бы отметить, что в гражданском законодательстве Российской Федерации вещное право представлено в полном и подробном изложении.

Список использованных источников

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ // СПС "КонсультантПлюс".
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)// СПС "КонсультантПлюс".
3. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 156 с.
4. Груздев В.В. Институт вещных прав и концепция "право на имущественное право" // Законодательство и экономика. 2016. N 12. С. 31.
5. Ивакин В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с.
6. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 1016 с
7. Шершеневич Г. Ф. Наука гражданского права в России / Г. Ф. Шершеневич. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 206 с.