

*Кривова Т.А.
Магистрант,
КГУ им. К.Э. Циолковского, г. Калуга*

ЗАВЕЩАНИЕ, КАК МЕТОД ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ.

Аннотация: термин «вещное право» является достаточно неоднозначным и в каком-то роде даже непростым, это абсолютное субъективное гражданское право, обеспечивающее возможность его обладателю своими непосредственными действиями извлекать полезные свойства из самой индивидуально-определенной вещи (вещи как таковой) в целях удовлетворения своего собственного интереса. В статье даётся анализ подробного рассмотрения способов возникновения вещных прав посредством установления вещных прав на чужую недвижимость. На основании завещания вещные права могут возникать в основном в порядке производного правопреемства, установление вещных прав на основании завещания нецелесообразно. Конкретнее речь идёт о возникновении права пользования жилым помещением в силу завещательного отказа и его правовой природе. Необходимой является совокупность юридических фактов, которые влекут возникновение обязательства между наследником и отказополучателем.

Ключевые слова: вещное право, отказополучатель, завещание, законодатель, завещание, завещательный отказ.

**Krivova T. A.
Master's degree,
KSU named after K. E. Tsiolkovsky, Kaluga**

TESTAMENT AS A METHOD OF ESTABLISHMENT OF REAL RIGHTS.

Annotation: the term “property law” is rather ambiguous and in some way even complicated, it is an absolute subjective civil law that provides its owner with the opportunity to extract useful properties from the most individually defined thing (thing per se) in order to satisfy his self interest. The article provides an analysis of a detailed examination of the ways in which property rights arise through the establishment of property rights to another's real estate. On the basis of the will, property rights may arise mainly in the manner of a derivative succession, the establishment of property rights on the basis of the will is inexpedient. More specifically, we are talking about the emergence of the right to use the premises by virtue of testamentary denial and its legal nature. What is necessary is the totality of legal facts that entail the occurrence of an obligation between the heir and the consignee.

Keywords: property law, a consignee, testament, legislator, testament, testament refusal.

В начале исследования, необходимо разобраться, что же такое само вещное право. Термин «вещное право» является достаточно неоднозначным и в каком-то роде даже непростым. Вещное право – это абсолютное субъективное гражданское право, обеспечивающее возможность его обладателю своими непосредственными действиями извлекать полезные свойства из самой индивидуально-определенной вещи (вещи как таковой) в целях удовлетворения своего собственного интереса. Функционирующее гражданское законодательство учитывает разнообразные виды вещных прав, обозначая их по средством закрытого списка, находящегося в статье 216 ГК РФ, где наравне с правом пожизненного наследуемого владения, бессрочного использования земельным участком, ограниченного использования посторонним земельным участком, хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом главное место занимает право собственности.

Согласно подпункту 1, пункта 1, статьи 8 и пункта 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, завещание является одним из

оснований для приобретения, определённых порядком получения вещных прав. В права наследников могут перейти такие вещные права наследодателя, как право собственности, а также право пожизненного наследуемого владения земельным участком, что нельзя сказать о сервитуте тк его наследование, как самостоятельного вещного права, невозможно.

В юридической литературе невзирая на отсутствие в законодательстве непосредственного закрепления завещания, как причины вещного права, оно всё же рассматривается в таком контексте, особенно в случае закрепления в нем завещательного отказа. Завещательный отказ в свою очередь представляет собой обязанность наследников, установленную в завещании, исполнить какую-то имущественную обязанность в пользу других лиц, которые наделены правом требования исполнения этой обязанности. Согласно пункту 2, статьи 1137 ГК РФ предметом завещательного отказа является предоставление отказополучателю в собственность, во владение на ином вещном праве или же в использование вещи, которая входит в состав наследства. Гражданский кодекс отражает как раз обязательственный завещательный отказ, тк отказополучатель принимает предмет отказа от самого наследника, а не от завещателя. Завещательным отказом введено требование, отказополучателем от наследника, достижения определённых действий, при которых вещное права автоматически не возникает.

Размышляя на эту тему, А.С. Иоффе отметил, что, составляя завещание, гражданин в праве обязать назначенного им наследника передать часть имущества другому лицу. Это и считается завещательным отказом, который как и завещание после смерти завещателя и вступления в наследство приводит к обязательства по передаче некоего имущества между наследником и обозначенным в завещании лицом. Из этого выходит невыполнение наследником возложенных на него обязанностей в виде легата влечёт за собой вероятность обращения в суд с иском к наследнику, но это не мешает последним получить имущество в собственность.

В статье 33 Жилищного кодекса РФ содержится норма о завещательном отказе, которая предоставляет отказополучателю права пользования жилым помещением на указанный в завещании срок, поэтому в литературе часто обсуждается вопрос, допускается ли передача жилья по завещательному отказу в собственность на постоянной основе на ином вещном праве, а не во временное пользование, как это трактуется статьёй 1137 ГК РФ. В Разделе II «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» ЖК РФ зафиксировано право пользования жилым помещением по завещательному отказу вещным правом, и сам законодатель это право признаёт. Аналогичная позиция поднимается и в литературе.

Формирование вещных прав в завещательном отказе нацелено на урегулирование отношений между наследодателем и наследниками, а также создаёт возможность всем наследникам распоряжаться, пользоваться и владеть своей собственностью, но в это же время даёт отдельным лицам вещные права по отношению некоторых объектов, переходящих в собственность наследников. Но, исходя из сущности этого способа, при установлении вещного права отказополучатели обязаны приобретать это право только из завещания, а не посредством реализации обязательства, которое возникает между отказополучателем и наследниками. Смерть завещателя и написание завещания, в котором обязательным должно быть указание об установлении вещного права – это два обязательных юридических факта. Суть проблемы в том, что в данном случае отношения наследников и отказополучателей не появляются, это отказополучатели сами становятся наследниками по завещанию, которые для появления вещного права обязаны осуществить одностороннюю сделку, а именно принять наследство в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

Говоря об отношениях, возникающих непосредственно из завещания, как акта воли наследодателя, а не из завещательного отказа, то они устанавливаются против воли наследника, а вещные права на чужую

недвижимость устанавливаются по воле сторон. Одновременно с установленным вещным правом на чужую недвижимость на основании завещания могут возлагаться надлежащие обязанности, касательно содержания такой недвижимости.

Появление вещного права должно реализоваться в рамках наследования методом универсального правопреемства, а не завещательного отказа. Ведь, вещное право, подразумевает не только способность удовлетворения потребностей, это и бремя, и неизменный источник затрат. Завещательный отказ, в своём роде, – это высвобождение от затрат, проявление заботы о человеке. Навряд ли возможно принять объективной обязанностью наследника передать отказополучателю самое важное наследуемое имущество на самом полном вещном праве, но ещё свободным от каких-то долгов наследодателя.

Исходя из вышесказанного, между возможностью установления вещного права непосредственно в завещании и в завещательном отказе существуют конкретные отличия. Посредством завещательного отказа субъективное право возникает из фактического состава, которое представляет собой жёсткую очерёдность важных юридических фактов:

- завещательное распоряжение об установлении легата и назначение отказополучателя (отказополучателей);
- смерть наследодателя и открытие наследства;
- нахождение в живых отказополучателя в день открытия наследства;
- принятие наследства наследниками;
- правопритязание отказополучателя об исполнении завещательного отказа;
- предоставление права пользования жилым помещением.

Таким образом хочется сделать вывод, благодаря завещанию вещные права могут возникать в основном в производном правопреемстве, благодаря которому вещные права переходят от одного субъекта (наследодателя) к другому субъекту (наследнику).

Использованные источники:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
2. Ахметьянова З.А. О вещном праве пользования жилым помещением в силу завещательного отказа // Наследственное право. – 2018. – №43. – С. 3-15;
3. Белицкая Н. А. Завещательный отказ как особое имущественное завещательное распоряжение // Наследственное право. – 2017. – №3. – С. 17-20;
4. Гусев Г.А. Юриспруденция. Учебник. – М.: Юрайт, 2018. – 381с.
5. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. – М.: Статут, 2018. – 922с.;
6. Соломатина О.В., Волкова О.А., Покровский И.Ф. Гражданское право. Учебник. – М.: Юрайт, 2017. – 283с.;
7. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России. М.: Юрайт, 2016. – 296с.