

УДК 349.41

Куликова А.С.

магистрант 2 курса

Научный руководитель: Куликова О.В., к.ю.н.

Саратовская государственная юридическая академия

**ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ СОКРАЩЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ КАК ОСНОВНОЙ
ПРИОРИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ЭФФЕКТИВНОГО ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Аннотация: Статья посвящена анализу актуальной проблемы сокращения площадей сельскохозяйственных земель в Российской Федерации и формированию государственной политики по их сохранению и эффективному вовлечению в оборот. Рассматриваются основные причины выбытия земель из сельскохозяйственного использования, анализируются современные механизмы государственного регулирования, направленные на предотвращение сокращения сельскохозяйственных земель. Обосновывается необходимость комплексного подхода к охране сельскохозяйственных земель как стратегического ресурса продовольственной безопасности страны. Предложены направления совершенствования земельного законодательства и экономических стимулов для эффективного землепользования.

Ключевые слова: категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, государственная политика, продовольственная безопасность, вовлечение в оборот, эффективное землепользование.

Kulikova A.S.

2nd year master's student

Scientific adviser: Kulikova O.V., PhD.

Saratov State Law Academy

PREVENTING THE REDUCTION OF AGRICULTURAL LAND AREAS AS A PRIORITY OF STATE POLICY IN THE FIELD OF EFFECTIVE USE OF AGRICULTURAL LAND

Abstract: The article is devoted to the analysis of the current problem of reducing the area of agricultural land in the Russian Federation and the formation of a state policy for its preservation and effective use. The main reasons for the withdrawal of land from agricultural use are considered, and modern mechanisms of state regulation aimed at preventing the reduction of agricultural land are analyzed. The article substantiates the need for a comprehensive approach to the protection of agricultural land as a strategic resource for the country's food security. The article proposes directions for improving land legislation.

Keywords: land category, agricultural land, state policy, food security, involvement in circulation, effective land use.

Предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения как основной приоритет государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения установлено Стратегией развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2022 г. № 2567-р [1]. Экономические последствия сокращения сельскохозяйственных площадей выражаются не только в прямых потерях продукции растениеводства и животноводства - снижается общий

потенциал продовольственного самообеспечения страны, возрастает зависимость от импорта отдельных видов сельскохозяйственной продукции, ослабляется позиция России на мировом продовольственном рынке [2]. В условиях геополитической нестабильности и санкционного давления сохранение каждого гектара сельхозугодий приобретает стратегическое значение.

Основные факторы сокращения площадей сельхозугодий можно классифицировать следующим образом:

- Урбанизация и расширение городских территорий, приводящие к изъятию плодородных земель под застройку;
- Деградация почв вследствие нерациональных методов землепользования;
- зарастание заброшенных сельхозугодий древесно-кустарниковой растительностью;
- изменение целевого назначения земель под промышленные и инфраструктурные объекты;
- водная и ветровая эрозия;
- загрязнение и захламление территорий.

Российское земельное законодательство содержит разветвленную систему норм, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливает специальный правовой режим для данной категории земель, ограничивает их изъятие и перевод в иные категории.

В целях сохранения земель сельскохозяйственного назначения законодатель постоянно совершенствует действующие нормативно-

правовые акты. Так, с 1 марта 2026 года вступит в силу Федеральный закон № 52-ФЗ от 01.04.2025 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [3], регулирующий вопросы перевода земель и земельных участков сельхозназначения в другие категории земель. Изменения коснутся оснований и порядка перевода земельных участков и земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.

На сегодняшний момент субъекты Российской Федерации производят перевод земель из одной категории в другую без санкции Министерства сельского хозяйства. После вступления в силу изменений перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий будет осуществляться на основании закона субъекта Российской Федерации с предварительного согласия высшего должностного лица субъекта, а также заключения Минсельхоза России.

Будут введены положения, регламентирующие вопросы установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также порядка согласования проекта схем территориального планирования в части его соответствия целям развития сельского хозяйства.

Отдельные положения указанного закона вступят в силу с 01 июля 2027 года: будет ужесточен порядок перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. Если такие земли включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, установленных пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации [4], то их перевод в иную категорию запрещен. Кроме того, запрет будет установлен на изменение категории в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Изменение категории станет доступно лишь в исключительных случаях, таких как установление или изменение границ населенного пункта, создание ООПТ, непригодность использования земельного участка и так далее.

Новый порядок направлен на предотвращение сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения и сохранения таких земель как средства производства в сельском хозяйстве, обеспечивая продовольственную безопасность государства.

Проведя анализ действующего законодательства, можно сделать вывод о том, что существующая нормативно-правовая база создает необходимые условия по охране земель сельскохозяйственного назначения. Однако механизмы практической реализации и контроля за соблюдением требований законодательства, несомненно, нуждаются в совершенствовании. Экономические стимулы должны быть сбалансированы с административными мерами для пресечения нецелевого использования земель, делая это экономически невыгодным. Продуктивное использование земель в соответствии с их назначением должно стать привлекательным для субъектов сельского хозяйства.

Таким образом, успешное решение задачи по сохранению земель сельскохозяйственного назначения обеспечит укрепление продовольственной безопасности Российской Федерации и повысит конкурентоспособность отечественного АПК на мировом рынке, а также обеспечит устойчивое развитие сельских территорий для сохранения природного потенциала страны будущим поколениям.

Использованные источники:

1. Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2022

- г. № 2567-р) // [Электронный ресурс] URL: <http://static.government.ru/media/files/G3hzRyrGPbmFAfBFgmEhxTrec694MaNr.pdf> (дата обращения: 01.02.2026).
2. Габитов Р.Х. К вопросу об эколого-правовой охране земель // Аграрное и земельное право. - 2015. - № 2. С. 78-81.
3. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.04.2025 № 52-ФЗ // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202504010018> (дата обращения: 01.02.2026).
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. ст. 4147.