

Гресева В.П.
Студент 2 курса магистратуры,
Факультет юриспруденция
Волгоградский государственный университет, г.Волгоград

ОСОБЕННОСТИ ПОРЯДКА ПОНУЖДЕНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА

***Аннотация:** Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Однако в некоторых случаях можно понудить сторону к заключению договора. Как правило, сторона, которая обязана заключить договор, считается уклонившейся, если, получив оферту, она в установленный срок не предпринимает никаких действий: не акцептует ее и не направляет контрагенту протокол разногласий. Однако и другие обстоятельства могут свидетельствовать об уклонении от заключения договора.*

***Ключевые слова:** договор, протокол разногласий, контрагент, убыток, суд, иск.*

FEATURES OF THE ORDER OF FORCING TO CONCLUDE AGREEMENT

***Abstract:** Citizens and legal entities are free to conclude an agreement. However, in some cases, you can force a party to conclude a contract. As a rule, a party that is obliged to conclude an agreement is considered to have evaded if, having received an offer, it does not take any action within the prescribed period: it does not accept it and does not send a protocol of disagreements to the counterparty. However, other circumstances may indicate evasion from the conclusion of the contract.*

***Key words:** contract, protocol of disagreements, counterparty, loss, court, claim.*

Преддоговорный спор возникает, если тот, кто обязан заключить договор, не отказывается от его заключения, но стороны не смогли достигнуть компромисса по его условиям. В этом случае возникшие разногласия передаются на рассмотрение суда, который и определит условия договора вместо сторон (п. 1 ст. 446 ГК РФ, п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Передать разногласия на рассмотрение суда можно в следующих случаях (п. п. 1, 2, 3 ст. 445 ГК РФ):

1) сторона, для которой заключение договора обязательно (например, магазин), на свое предложение заключить договор получила протокол разногласий от контрагента и отклонила его либо не сообщила о результатах его рассмотрения в 30-дневный срок (если не установлен иной срок);

2) сторона, для которой заключение договора не обязательно (например, покупатель), на свое предложение заключить договор получила протокол разногласий от контрагента, для которого заключение договора обязательно.

Передать разногласия на рассмотрение суда можно по общему правилу в течение шести месяцев с момента возникновения разногласий. По истечении этого срока разногласия не подлежат урегулированию в судебном порядке (п. 2 ст. 446 ГК РФ).

Особые правила установлены для случая, когда протокол разногласий получен от стороны, для которой заключение договора обязательно. В такой ситуации ее контрагент вправе передать разногласия на рассмотрение суда в течение 30 дней со дня получения протокола либо истечения срока для акцепта, если другой срок не установлен законодательством или не согласован сторонами (п. п. 1, 3 ст. 445 ГК РФ). Если контрагент обратится в суд по истечении 30 дней, суд примет иск и рассмотрит его по существу при условии, что другая сторона не возразит против этого (п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14¹). Однако, если с момента возникновения разногласий прошло более шести месяцев, суд откажет в принятии иска на основании п. 2 ст. 446 ГК РФ. Но только в случае, если ответчик по такому иску прямо не выразит согласия на рассмотрение спора судом (п. 41 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Если во время рассмотрения спора одна сторона осуществляет предоставление, а другая принимает его, то пропуск сроков на обращение в суд, установленных ст. ст. 445 и 446 ГК РФ, не является основанием для отказа в удовлетворении иска (п. 41 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Если сторона неправомерно уклоняется от заключения договора, ее можно понудить заключить договор в судебном порядке (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

Следует учесть, что в этом случае договор будет считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда, и уклонявшийся

¹ Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7.

контрагент должен будет исполнить его, даже если они его не вполне устраивают.

Помимо заключения договора от уклоняющейся стороны можно потребовать возместить:

1) убытки, вызванные уклонением от заключения договора (п. 4 ст. 445 ГК РФ);

2) неустойку за просрочку заключения договора, если она была предусмотрена соглашением, устанавливающим обязанность заключить договор. В частности, таковая может быть предусмотрена предварительным договором;

3) судебные расходы, которые он понес в связи с рассмотрением дела в суде (ст. ст. 101, 110 АПК РФ², ст. ст. 88, 98 ГПК РФ³).

В некоторых случаях за уклонение от заключения договора могут привлечь к административной ответственности, например:

1) страховщика могут оштрафовать за отказ заключить договор обязательного страхования, в частности ОСАГО (ст. 15.34.1 КоАП РФ⁴);

2) лицо, занимающее доминирующее положение на рынке, могут оштрафовать за злоупотребление таким положением, если оно уклоняется от заключения договора при наличии возможности его заключить (п. 5 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, ч. 1 ст. 14.31 КоАП РФ).

Чтобы понудить контрагента к заключению договора, нужно убедиться, что в данном случае понуждение применимо, а затем обратиться в суд с соответствующим требованием.

Понудить заключить договор можно только в судебном порядке.

² Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 08.12.2020) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.

³ Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 08.12.2020) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.

⁴ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.02.2021) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.

Понуждение к заключению договора купли-продажи производится в том же порядке.

Указанное требование может быть удовлетворено судом при наличии у ответчика обязанности заключить договор, а при отсутствии суд рассмотрит дело по существу, но откажет в иске. Однако если в ходе процесса стороны согласятся передать разногласия на рассмотрение суда, то отказа не последует (п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Целесообразно предварительно направить контрагенту претензию. Получив ее, он может добровольно заключить договор, и не придется обращаться в суд. По данной категории споров возникает обязанность направить претензию, только если претензионный порядок был установлен:

– федеральным законом - при подаче иска в суд общей юрисдикции (ч. 4 ст. 3 ГПК РФ);

– федеральным законом или договором - при подаче иска в арбитражный суд (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Важно не пропустить срок обращения в суд. По общему правилу это нужно сделать в пределах общего трехлетнего срока исковой давности, предусмотренного ст. 196 ГК РФ. Однако если лицо собирается понудить заключить основной договор на основе предварительного, то у него есть только шесть месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора (п. 5 ст. 429 ГК РФ). Ведение переговоров, урегулирование разногласий с целью заключить основной договор не являются основаниями для изменения момента начала течения указанного срока (п. 27 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Чтобы обратиться в суд, нужно составить иск в соответствии с требованиями процессуального законодательства. К иску прилагается проект договора. При обращении в арбитражный суд этот документ обязателен (п. 8 ч. 1 ст. 126 АПК РФ). Все условия, включенные в проект, должны

соответствовать закону. Иначе суд сам укажет условия, на которых должен быть заключен договор.

Если суд удовлетворит иск, договор будет считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда. То есть возбуждать исполнительное производство или подписывать договор не потребуется. Права и обязанности, предусмотренные договором, возникнут с момента вступления в законную силу решения. Если рассматривался спор о понуждении заключить основной договор, суд может указать в решении иной момент с учетом условий заключаемого договора и позиций сторон (п. 4 ст. 445, п. 5 ст. 429 ГК РФ, п. п. 29, 42 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Если заключенный договор подлежит государственной регистрации, то основанием для нее является решение суда (п. 29 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.18 № 49).

Библиографический список

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.02.2021) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 08.12.2020) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 08.12.2020) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7.