

*Алехина Ирина Викторовна, к.с.-х.,н, доцент
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет», г.*

Брянск

*Хорошева Ангелина Сергеевна, магистр,
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет», г.*

Брянск,

*Семичева Юлия Витальевна, бакалавр
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет», г.*

Брянск,

МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТОЙКА – ВАРИАНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

***Аннотация.** Проектирование ландшафта является важнейшим этапом создания комфортной среды обитания в условиях малоэтажной застройки. Оно позволяет гармонично интегрировать жилые постройки в окружающую природу, обеспечивая эстетическое удовольствие и улучшая качество жизни жителей.*

***Ключевые слова.** малоэтажная застройка, архитектура, тенденции*

LOW-STOREY BUILDINGS – LANDSCAPE DESIGN OPTIONS

Abstract. Landscape design is an essential step in creating a comfortable living environment in low-rise buildings. It allows for the harmonious integration of residential structures into the surrounding nature, providing aesthetic pleasure and improving the quality of life for residents.

Keywords. low-rise buildings, architecture, trends

Введение

Проблема оптимального сочетания жилых строений и окружающей среды возникла одновременно с развитием архитектуры и градостроительства. Однако современный подход к ландшафтному дизайну сформировался относительно недавно. Исторически большинство исследователей сосредотачивались на изучении зданий сами по себе, оставляя пространство вокруг них вне поля зрения. Эта тенденция привела

к возникновению сложных ситуаций, когда владельцы участков сталкиваются с проблемами благоустройства после завершения строительства.

История изучения взаимосвязи малоэтажного жилья и ландшафтной архитектуры

Исторически проблема оптимального распределения пространства и интеграции жилых объектов в природную среду уходит корнями глубоко в прошлое. Уже в античности появились принципы гармоничного сочетания архитектуры и ландшафта. Один из первых исследователей, отметивший значимость ландшафтного проектирования, был римский архитектор Витрувий Поллион, который подчеркнул необходимость учета природных условий при строительстве городов в своем труде "De architectura".[1]

В Средневековье и эпоху Возрождения интерес к ландшафтному проектированию усилился благодаря развитию садов и парков, таких как Версальский парк во Франции и итальянские виллы эпохи Ренессанса. Архитекторы начали уделять больше внимания созданию живописных пространств, сочетающих природу и удобства проживания.

Современные исследователи внесли значительный вклад в развитие теории и практики ландшафтного проектирования. Среди них выделяются ученые, чьи работы определили современные подходы к взаимодействию архитектуры и природного ландшафта:

- А.П. Гозак: Выделил использование естественного ландшафта для формирования городских пространств и жилых районов, выявив зависимость между архитектурой здания и природным окружением. [1]

- О.И. Явейн: Изучал функциональные схемы и сцепления, определяющие общую структуру и организацию архитектурных проектов. [1]

- Ю.И. Курбатов: Рассматривал процесс гармонизации искусственных сооружений с естественной средой, формулируя принципы интеграции архитектуры и ландшафта. [1]

Таким образом, современный подход к ландшафтному дизайну сочетает исторические принципы и новые концепции, направленные на создание устойчивого и комфортного жилого пространства.

Тенденции развития малоэтажной застройки

Особенностью современной малоэтажной застройки представляет собой объекты жилой недвижимости, состоящие из домов малой

этажности (до четырех этажей включительно). Она обладает рядом преимуществ по сравнению с традиционной многоэтажной застройкой, среди которых выделяются:

- Высокая степень свободы планировки помещений и территории вокруг дома;
- Возможность адаптации пространственного решения под нужды конкретного жителя;
- Улучшение экологической обстановки благодаря наличию зеленых зон и отсутствию большого количества транспорта;

Современные тенденции ландшафтного проектирования, характерные для периода 2025 года, ориентированы на обеспечение гармонии природы и архитектуры, комфорт проживания и бережное отношение к окружающей среде.

На данный момент архитектурные тренды малоэтажной застройки не стоят на месте и включают ряд ключевых аспектов, влияющих на облик и функциональность частных владений. Рассмотрим некоторые из них подробнее:

Современные подходы подчеркивают важность сохранения природных особенностей территории и снижения нагрузки на окружающую среду. Среди популярных решений:

- Использование местных растений: высаживание деревьев и кустарников, приспособленных к местным условиям климата и почвы. Это снижает затраты на уход и улучшает адаптацию к изменениям окружающей среды.
- Устойчивые методы строительства: применение экологически чистых материалов, интеграция зеленых крыш и стен, эффективное использование солнечной энергии и дождевых осадков.

Одним из значительных трендов стала популяризация природного стиля («natur-style») и концепции «дикого сада». Характерные черты этого подхода:

- Естественный пейзаж с минимальным вмешательством человека: неровные тропинки, свободно растущие травы и кустарники, отсутствие четких границ и искусственных конструкций.
- Выбор натуральной палитры материалов: дерево, камень, натуральный грунт, гранит и песок.
- Использование местного растительного ассортимента: луговые травы, низкорослые кустарники, полевые цветы.

Современный ландшафтный дизайн ориентируется на креативные комбинации традиционных и современных подходов:

- Формирование многослойных композиций: сочетание высоких деревьев, густых кустов и травянистых покрытий создает визуальную глубину и увеличивает эстетическое восприятие пространства.

- Новые подходы к пространственному оформлению: плавные переходы между открытыми площадками и закрытыми зелеными островками способствуют созданию приватных зон отдыха.

Важным направлением стало упрощение архитектуры и уменьшение ненужных деталей. Этот подход выражается в простых формах и четких линиях строений и построек; оптимизации функционала пространства: выделение зон отдыха, детских игровых площадок, рабочих кабинетов и огорода; интеграции вертикального озеленения и зелёных фасадов, позволяющих эффективно использовать ограниченное пространство.

Актуальным решением стали интегрированные инженерные системы:

- Автоматизированные системы полива и освещения, работающие автономно и обеспечивающие оптимизацию потребления ресурсов.
- Внедрение технологий сбора и переработки дождевой воды, а также солнечных батарей для энергообеспечения бытовых нужд.

Проблема, затрагивающая обустройство малоэтажной застройки

Современная практика показывает, что проблема обустройства территорий малоэтажной жилой застройки выходит далеко за рамки стандартных решений. Это обусловлено рядом факторов, среди которых особенно выделяются низкая степень проработанности проектов, недостаточное внимание к экологическому аспекту и слабое взаимодействие архитектора и ландшафтного дизайнера. Именно поэтому важно рассмотреть специфику требований к формированию комфортных условий проживания в малоэтажных жилых зонах, учитывая многообразие климатических зон и разнообразие предпочтений будущих жителей.

Основной проблемой является нехватка квалифицированных кадров, обладающих необходимыми компетенциями в сфере ландшафтного дизайна и экологии. Несмотря на рост спроса на качественные проекты малоэтажной застройки, наблюдается дефицит специалистов, способных грамотно организовать пространство и создать комфортные условия для проживания. Эта ситуация усугубляется отсутствием специализированных учебных заведений, готовящих профессиональных ландшафтных дизайнеров, ориентирующихся на российскую действительность.

Причины данной проблемы кроются в следующем:

1. Недостаточная интеграция образования: отсутствует система подготовки профессионалов, владеющих современными методами ландшафтного проектирования и экологически устойчивых технологий.

2. Нехватка практических навыков: Молодые специалисты часто сталкиваются с трудностями адаптации на рынке труда из-за недостатка опыта работы с реальными проектами.

3. Отсутствие государственных стандартов: Отсутствие четких норм и регламентов затрудняет разработку эффективных методов оценки качества выполненных работ.

4. Слабость научной базы: Недостаточность исследований в области ландшафтного дизайна приводит к ограниченности методологических подходов и инструментов анализа ситуации.

Необходимость повышения квалификации работников сферы ландшафтного искусства становится приоритетной задачей, требующей комплексного подхода и участия всех заинтересованных сторон.

Заключение

Малоэтажные застройки представляют собой перспективное направление развития жилой недвижимости, которое сочетает комфорт проживания с возможностью гармоничного взаимодействия с окружающей средой. Варианты ландшафтного проектирования играют ключевую роль в создании привлекательных и функциональных пространств вокруг жилых домов, так как является важнейшим этапом создания комфортной среды обитания в условиях малоэтажной застройки. Оно позволяет гармонично интегрировать жилые постройки в окружающую природу, обеспечивая эстетическое удовольствие и улучшая качество жизни жителей.

Анализ современных тенденций показывает, что наиболее востребованными являются экологичные решения, использование местных растений и материалов, минимизация воздействия на природную среду. Особое внимание уделяется созданию зон отдыха, прогулочных маршрутов и игровых площадок, что способствует укреплению здоровья и улучшению психологического состояния обитателей жилых комплексов.

Таким образом, грамотное ландшафтное проектирование становится неотъемлемой частью успешного развития малоэтажных поселений, способствуя формированию привлекательных, удобных и экологически устойчивых пространств

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Б. С. Укенов, Д. Г. Федорова, Ю. П. Верхошенцева / Основы ландшафтоведения и почвенно-ландшафтное проектирование: Учебное пособие 2020.- 12-15 с.
2. Ландшафтные работы под ключ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://bestpechi.ru/landshaftnye-raboty-pod-klyuch>;
3. Ландшафтное строительство - Группа компаний «Принцип NOVO» (<https://principnovo.ru/services/landshaftnoe-stroitelstvo/>);
4. Перспективы развития малоэтажной застройки [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://archi.ru/elpub>;
5. Композиционные принципы взаимосвязи интерьера малоэтажного дома и ландшафта [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://tekhnosfera.com>;
6. ИЖС и малоэтажное строительство на подъеме, но успех не гарантирован [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://nsp.ru>;
7. Глубокий премиум: дефицит денег определит рынок малоэтажной застройки в 2025 году [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://tolknews.ru/nedvizimost>;
8. Как и сколько строят в России в 2025 году: статистика, тенденции [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://vrn.altaprofil.net>
9. Рынок ИЖС: тренды 2025 года, спрос и цены на частные дома. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.kommersant.ru/doc/8024167>
10. Рынок коттеджей, 2015-2021 гг. с прогнозом до 2025 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://statielt.ru/statistika-rynka>;
11. Композиционные принципы взаимосвязи интерьера малоэтажного дома и ландшафта [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://tekhnosfera.com>;
12. Композиционные проблемы взаимосвязи архитектуры. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rusneb.ru/catalog>;
13. Формирование архитектурно-пространственного своеобразия [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article>.